

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Строительная Компания «ИНВЕСТ-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414028, г. Астрахань, ул. Адм.Нахимова, д. 70в

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22 августа 2017 г.**

№ **30-RU30301000-69-2017**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по ул. Хабаровской в Советском районе г. Астрахани (I этап)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0232-17 от 04.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка	30:12:030106:110

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план №RU30301000-475 утвержден Распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани от 06.06.2017 №04-01-1159
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1137/15-ИГДИ, 2015г., ООО ПИСФ «ГРУНТ»; 1137-13-ИЭИ, 2013г., ООО ПИСФ «ГРУНТ»; 1137-13-ИГГИ, 2014г., ООО ПИСФ «ГРУНТ»; 30199051, 2017г., АО «Проектный институт «АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь квартир (кв. м):	4160,97
	Объем (куб. м):	20684
	Количество этажей (шт.):	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	689,5
	Иные показатели:	этажность – 10 эт., площадь квартир – 4011,3 кв.м., жилая площадь квартир – 2210,4 кв.м., количество квартир — 45 шт., в том числе: однокомнатных — 9 шт., двухкомнатных — 18 шт., трехкомнатных — 18 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	

