

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Инвест-Строй»»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

414028, г. Астрахань, ул. Адм. Нахимова, 70В

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2017 г.

№ 30-RU30301000-20-2017

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Два девятиэтажных жилых дома по ул. 2-ой Игарской, 10 в Советском районе г. Астрахани»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. 2-я Игарская, 10, корп.1,  
ул. 2-я Игарская, 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации  
муниципального образования «Город Астрахань» от 02.02.2016 №4967, от 02.02.2016 №4966.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **30:12:030024:2357**

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. 2-я Игарская, 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **RU30301000-97**, дата выдачи **31.10.2014**, орган, выдавший разрешение  
на строительство **Администрация города Астрахани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом №1 по ул. 2-я Игарская, 10, корп.1</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	15505,4	16257
в том числе надземной части	куб. м	14559,45	
Общая площадь	кв. м	3945,42	4114,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		

**Жилой дом №2 по ул. 2-я Игарская, 10**

Строительный объем — всего	куб. м	15505,4	16257
в том числе надземной части	куб. м	14559,45	
Общая площадь	кв. м	3945,42	4114,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)**

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2 Объекты жилищного фонда**

**Жилой дом №1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3156,3	3124,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		351,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		36/ 3124,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		9/ 600,8
2-комнатные	шт./кв. м		18/ 1560,3
3-комнатные	шт./кв. м		9/ 963,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3218,94	3337,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи индивидуальное поквартирное отопление наружное освещение	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи индивидуальное поквартирное отопление наружное освещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ленточными и столбчатыми ростверками	свайные с монолитными железобетонными ленточными и столбчатыми ростверками
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамический кирпич	монолитные железобетонные, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3156,3	3118,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		351,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		36/ 3118,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		9/ 598,6
2-комнатные	шт./кв. м		18/ 1558,4
3-комнатные	шт./кв. м		9/ 961,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3218,94	3332,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи индивидуальное поквартирное отопление наружное освещение	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи индивидуальное поквартирное отопление наружное освещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ленточными и столбчатыми ростверками	свайные с монолитными железобетонными ленточными и столбчатыми ростверками
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамический кирпич	монолитные железобетонные, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (жилой дом №1)		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Класс энергоэффективности здания (жилой дом №2)		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (жилой дом №1)	кВт*ч/ м2	73,4	73,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (жилой дом №2)	кВт*ч/ м2	73,4	73,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.04.2017, кадастровый инженер Горская Юлия Сергеевна, квалификационный аттестат от 25.12.2014 №30-14-244, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 25.12.2014

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Т.А. Бровина**  
(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2017 г.